

## ➤ I – SITUATION DESIGNATION

Sur la commune de SAINT BON TARENTEISE 73120 lieu-dit BELLECOTE 5976 COURCHEVEL 1850 un chalet dénommé « MOWGLI » élevé sur 3 niveaux inférieurs, rez-de-chaussée, 2 niveaux supérieurs, d'une surface développée de 1 800 m<sup>2</sup> environ figurant au cadastre :

Section AC n° 136 lieu-dit BELLECOTE pour 45 centiares  
Section AC n° 137 lieu-dit BELLECOTE pour 5 ares 84 centiares



Le CHALET MOWGLI est situé Quartier BELLECOTE à COURCHEVEL 1850, à proximité immédiate des commerces de luxe, de l'Office du Tourisme, des hôtels 4 étoiles et palaces, des restaurants les plus prestigieux et des principales infrastructures de la station accessible par l'autoroute A 430 d'ALBERTVILLE à MOUTIERS, par le TGV, le THALIS et EUROSTAR avec la gare SNCF de MOUTIERS – BRIVE LES BAINS. L'altiport relie la station aux aéroports de LYON – CHAMBERY et GRENOBLE.



## ➤ II – LES CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Il s'agit d'un chalet édifié en 2013, murs en pierres et bois, menuiseries extérieures bois double vitrage, charpente bois traditionnelle en madriers à 2 fois 2 pans, couverture en bardage.

Chauffage électrique de base au sol, complément par chauffage au fuel.

Un ascenseur.

Aménagements et décors luxueux.

### NIVEAU – 3

Surface de plancher utile 273 m<sup>2</sup>

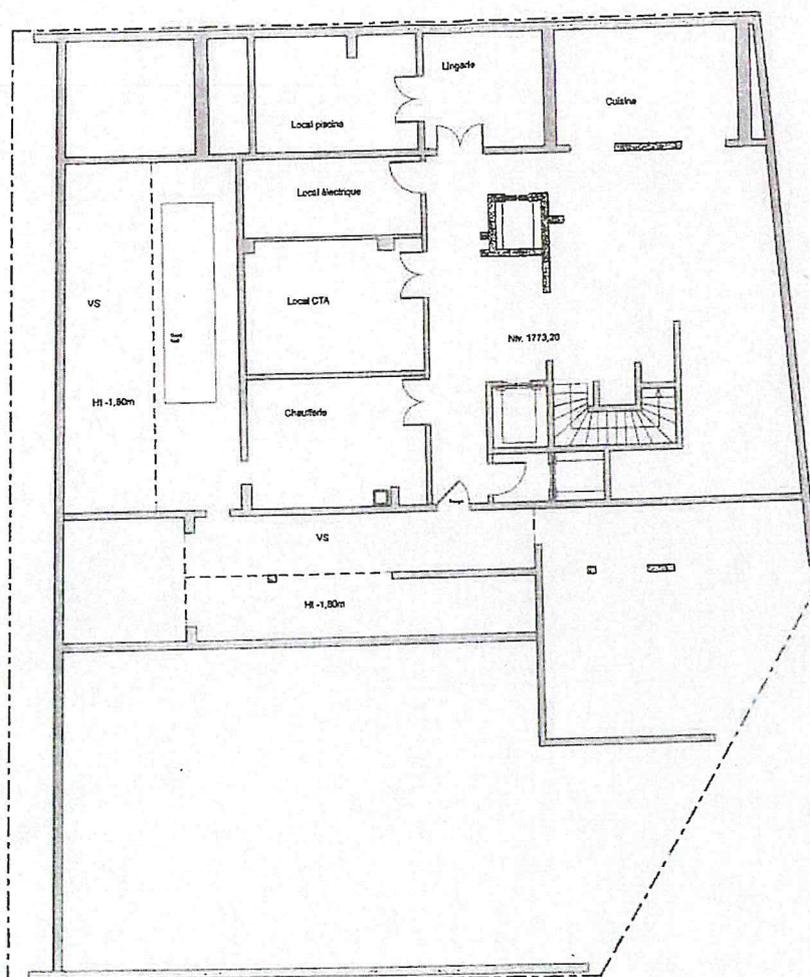
Locaux techniques : local piscine – local électrique – local CTA –

Chaufferie : 2 chaudières fuel.

Lingerie.

Cuisine.

Vide sanitaire.



## NIVEAU – 2

Surface de plancher utile 545 m<sup>2</sup>.

Hauteur sous plafond 4 m 40.

Un local technique.

Une cave à vins.

Ski-room.

Salle de détente – Bar.

Salle de jeux enfants.

Salle de cinéma.

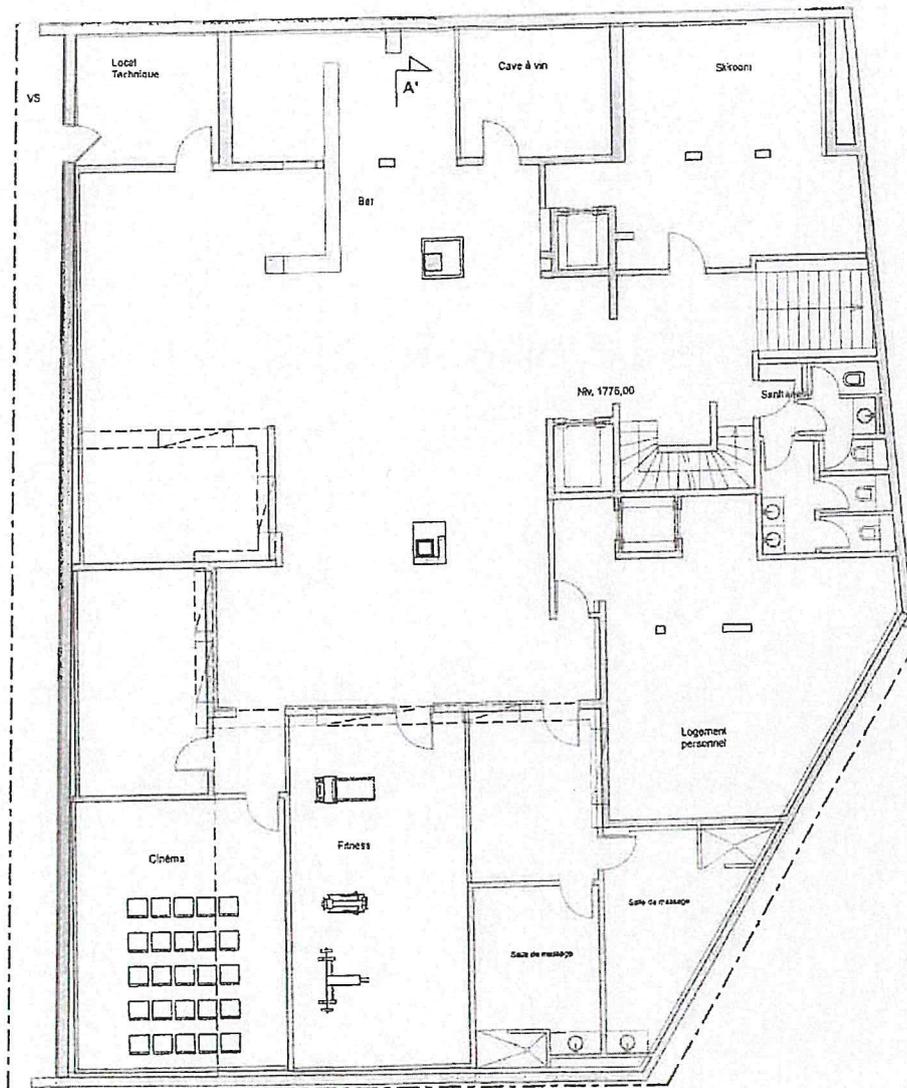
Salle de fitness.

2 salles de massage.

1 bloc sanitaires 4 wc.

2 lavabos.

2 logements de fonction personnel.



## NIVEAU – 1

Surface de plancher utile 245 m<sup>2</sup>.

Hauteur sous plafond 2 m 90.

Piscine intérieure et extérieure avec fond mobile.

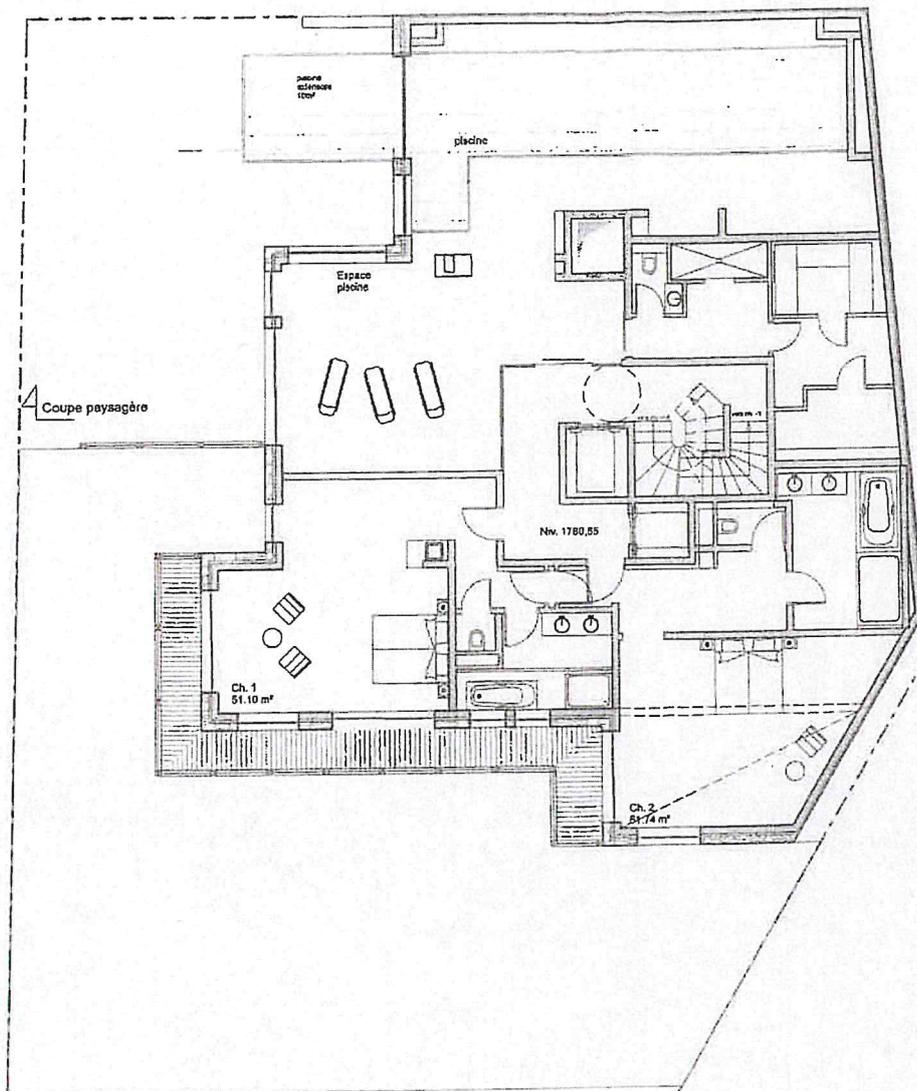
Espace piscine.

Espace SPA avec hammam et sauna.

1 bloc toilettes.

Chambre 1 suite 51 m<sup>2</sup>, un balcon terrasse, un wc, une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques miroir, douche italienne.

Chambre 2 suite 61 m<sup>2</sup>, un balcon terrasse, un wc, une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques miroir, douche italienne.



## NIVEAU 0

Surface de plancher utile 125 m<sup>2</sup>.

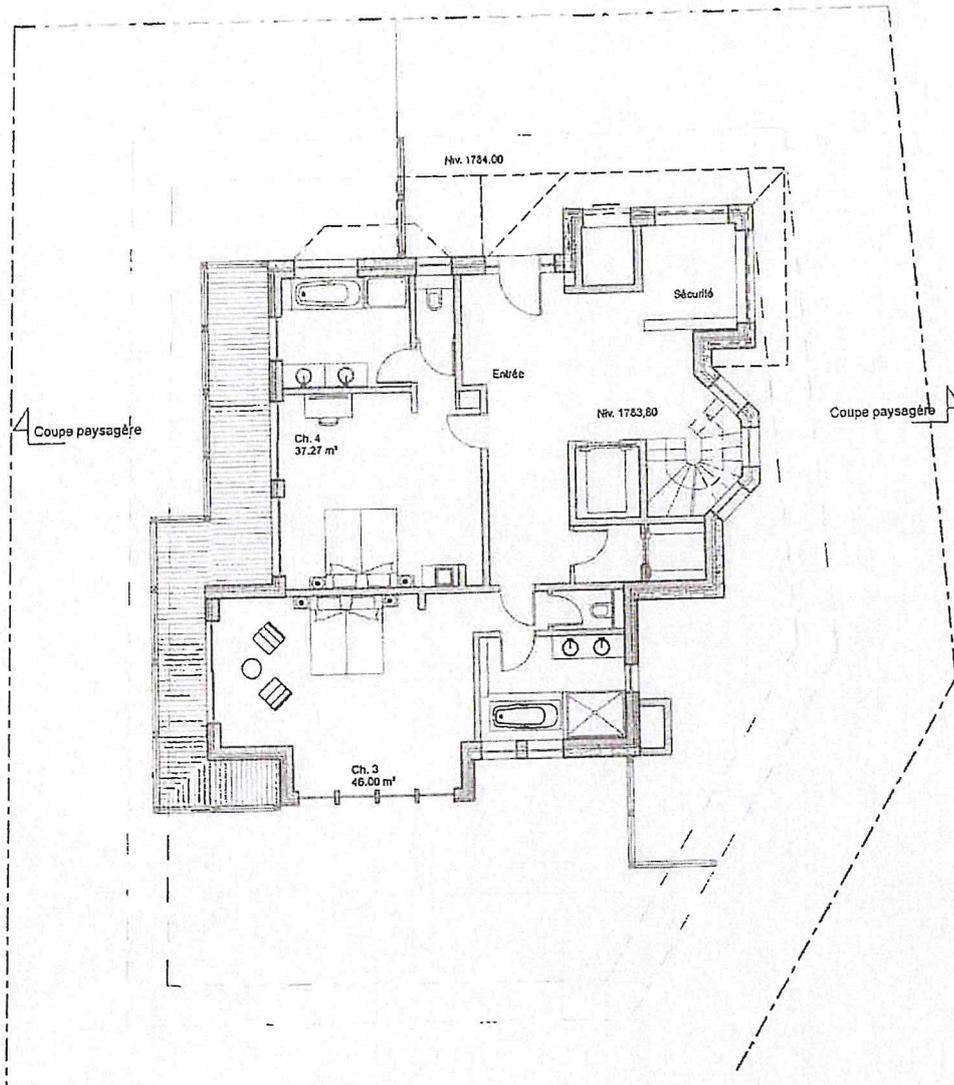
Entrée principale avec escalier d'accès aux étages et niveaux inférieurs.

Ascenseur.

Sas de sécurité.

Chambre 3 suite 46 m<sup>2</sup>, un balcon terrasse, un wc, une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques miroir, douche italienne.

Chambre 4 suite 37 m<sup>2</sup>, un balcon terrasse, un wc, une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques miroir, douche italienne.



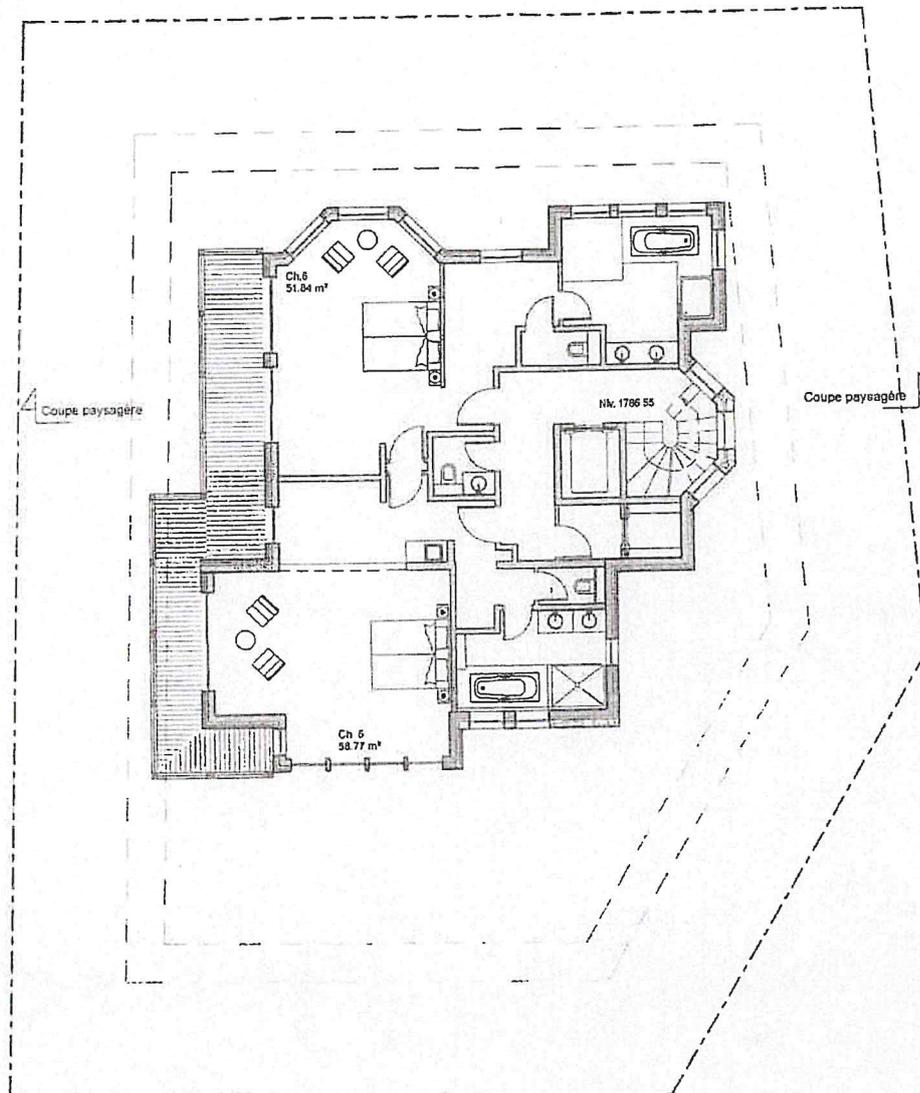
## NIVEAU + 1

Surface de plancher utile 130 m<sup>2</sup>.

Hall central, un wc avec lave mains.

Chambre 5 suite 58 m<sup>2</sup>, un balcon terrasse, un wc, une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques miroir, douche italienne.

Chambre 6 suite 51 m<sup>2</sup>, un balcon terrasse, un wc, une salle de bains avec baignoire, meuble double vasques miroir, douche italienne.



## NIVEAU + 2

Sous toiture, charpente apparente.

Surface de plancher utile 118 m<sup>2</sup>.

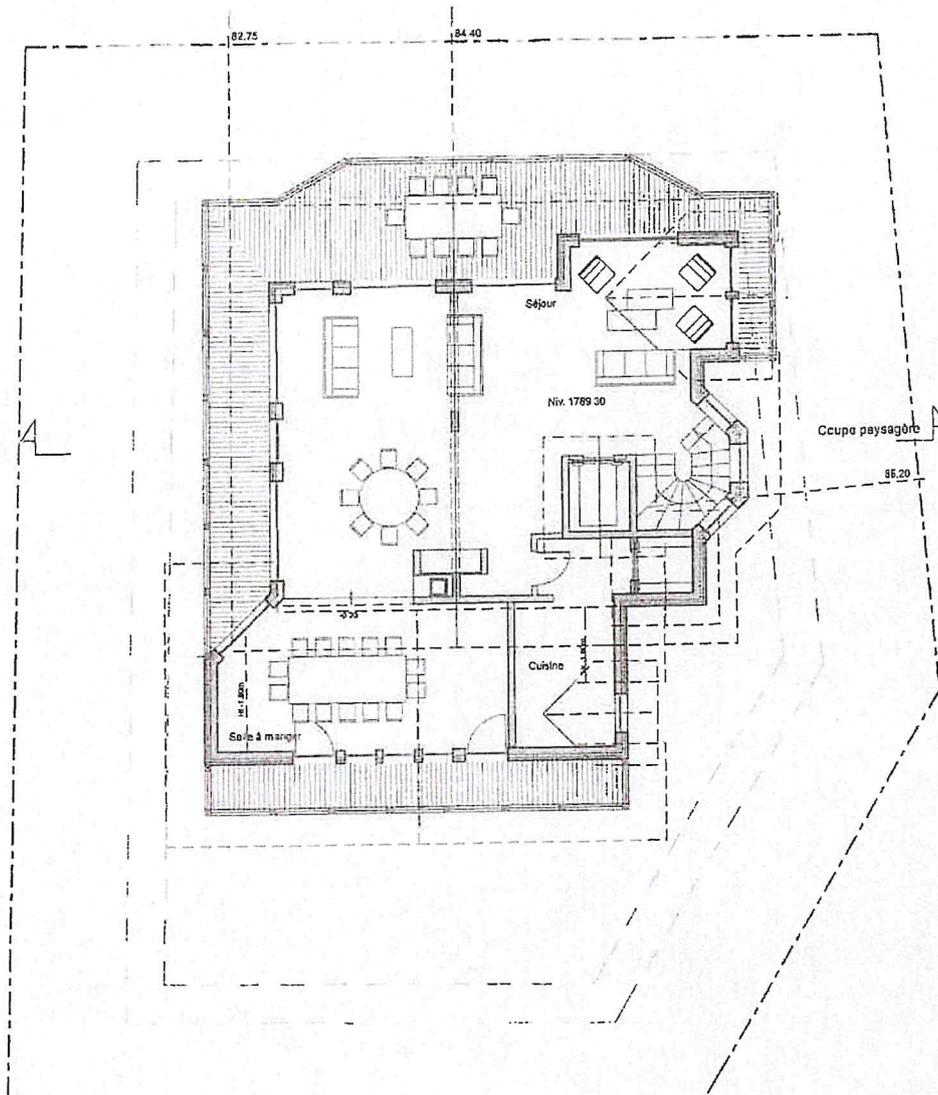
Vaste balcon terrasse.

Hauteur sous plafond de 2 m 50 à 4 m 70.

Séjour-salon, une cheminée.

Salle à manger.

Cuisine.



## CALCUL DE LA SURFACE PONDEREE

DESIGNATION	SURFACE DE PLANCHER UTILE	COEFFICIENT DE PONDERATION	SURFACE PONDEREE
Niveau -3 Locaux techniques Cuisine	273,00 m <sup>2</sup>	0,5	136,50 m <sup>2</sup>
Niveau -2 Logements de fonction Cave à vins Salle de cinéma Salle détente	545,00 m <sup>2</sup>	0,8	436,00 m <sup>2</sup>
Niveau -1 Piscine SPA 2 chambres	245,00 m <sup>2</sup>	1	245,00 m <sup>2</sup>
Niveau 0 Accueil 2 chambres suites	125,00 m <sup>2</sup>	1	125,00 m <sup>2</sup>
Niveau 1 2 chambres suites	130,00 m <sup>2</sup>	1	130,00 m <sup>2</sup>
Niveau 2 Séjour salon Cuisine	118,00 m <sup>2</sup>	1	118,00 m <sup>2</sup>
		TOTAL	1 190,00 m <sup>2</sup>

