

Commune de COURCHEVEL  
 25 rue des Clarines  
 LIQUIDATION JUDICIAIRE SCI OWENS  
 SARL LUXURY 1850  
 Tribunal Judiciaire d'Albertville  
 RG 21/00001

**Plan d'analyse d'empiètement au RDC**

Parcelle(s) : Section AC  
 N° 136 et 204

Echelle : 1/200

**Topographie**

	Piquet Bois		Clôture
	Borne OGE		Bordure / trottoir
	Borne pierre		Bord enrobé
	Borne de remembrement		Talus
	Bâti dur		Bâti léger

189 Numéro Cadastral

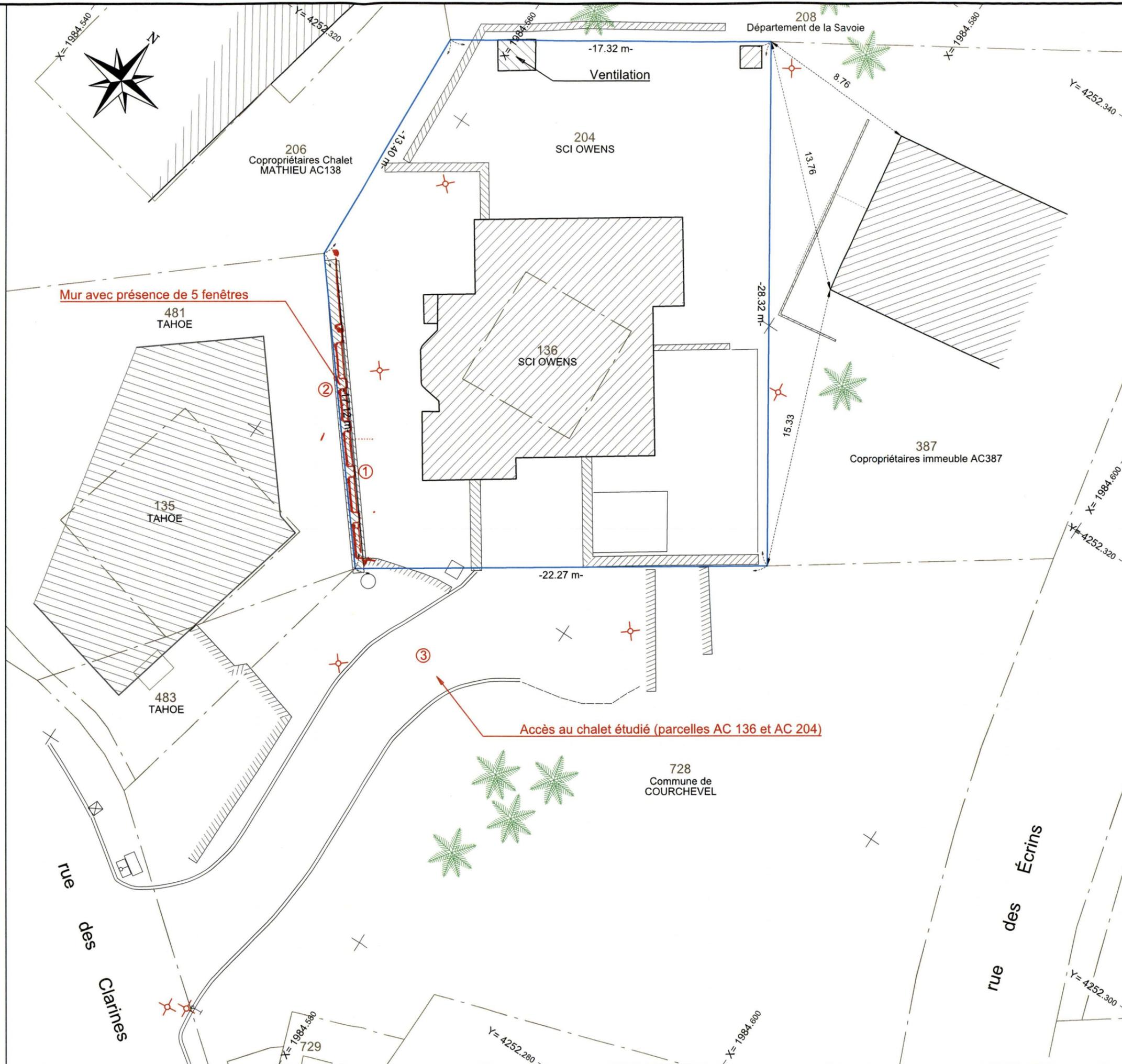
Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété

**Synthèse des éléments remarquables :**

— Eléments détectés au scan 3D le 13/06/22 : épaisseur de coupe 30cm au RDC du chalet étudié.

— Périmètre du tènement étudié, suivant plan de délimitation annexé à l'acte de vente du 22/03/2011. Une imprécision d'ordre décimétrique peut exister compte tenu de l'interprétation du plan graphique original.

- (1) Possible empiètement du mur si celui-ci est lié structurellement au chalet situé sur les parcelles AC 135, AC 481 et AC 483.
- (2) Fenêtres visibles dans ce mur et potentielle servitude de vue à étudier, grevant les parcelles AC 136 et AC 204 au profit des parcelles AC 135, AC 481 et AC 483.
- (3) Accès au chalet étudié, situé sur les parcelles AC 136 et AC 204, s'effectuant depuis la parcelle AC 728 appartenant à la commune de COURCHEVEL. Nous n'avons pas connaissance d'une servitude traitant cet accès.



REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE - L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.

**géode**

44 rue Charles Montreuil  
 73000 CHAMBERY  
 Tél : 04 79 69 39 51  
 Fax : 04 79 96 31 09  
 chambery@geode.cc

Dossier : GY22112

Système Géodésique RGF93-Projection CC45  
 Levé de calage effectué le : 13/06/22 - MJ -YD  
 Fichier : 22112.dwg  
 Présentation : ANALYSE\_EMPIETEMENT\_RDC  
 Plan établi le : 11/07/22 -YD  
 Mis à jour (Indice A) - le : XX/XX/XX - XX

Commune de COURCHEVEL  
25 rue des Clarines  
LIQUIDATION JUDICIAIRE SCI OWENS  
SARL LUXURY 1850  
Tribunal Judiciaire d'Albertville  
RG 21/00001

### Plan d'analyse d'empiètement au N-2

Parcelle(s) : Section AC  
N° 136 et 204

Echelle : 1/200

#### Topographie

	Piquet Bois		Clôture
	Borne OGE		Bordure / trottoir
	Borne pierre		Bord enrobé
	Borne de remembrement		Talus
	Bâti. dur		Bâti. léger

189 Numéro Cadastral

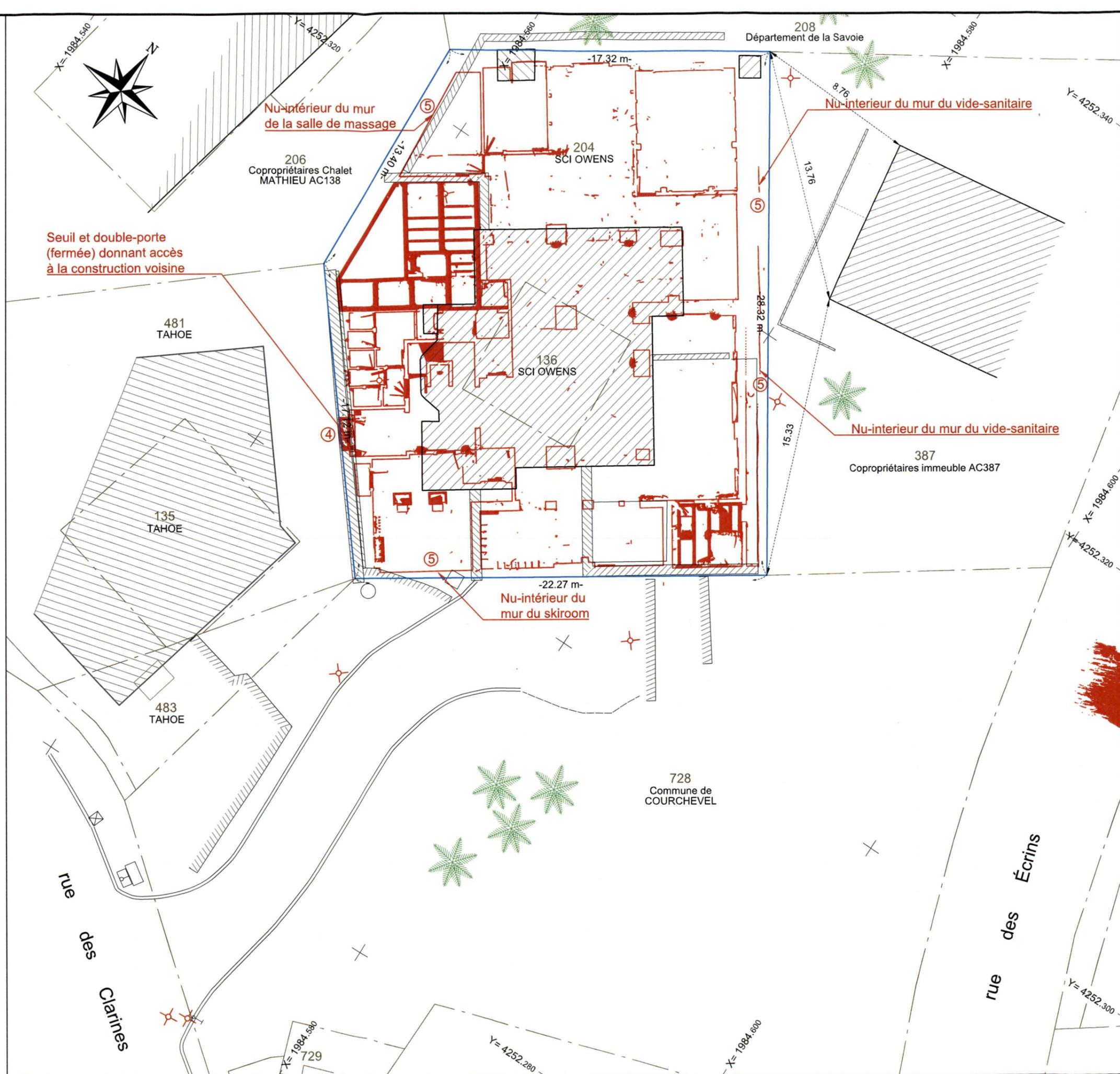
Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété

#### Synthèse des éléments remarquables :

- Eléments détectés au scan 3D le 13/06/22 : épaisseur de coupe 30cm au N-2 du chalet étudié.
- Périmètre du tènement étudié, suivant plan de délimitation annexé à l'acte de vente du 22/03/2011. Une imprécision d'ordre décimétrique peut exister compte tenu de l'interprétation du plan graphique originel.

- (4) Seuil et double-porte (fermée) donnant accès à la construction sur les parcelles AC 135, AC 481 et AC 483
- (5) Pas d'empiètement détecté au N-2 du chalet étudié, hors réserve mentionnée ci-dessous

**Réserve :** Seules les zones visibles et accessibles ont été relevées au N-2 du chalet étudié. Nous ne pouvons mesurer l'épaisseur des murs périmétriques, susceptibles d'induire un empiètement sur les parcelles voisines



**géode**

44 rue Charles Montreuil  
73000 CHAMBERY  
Tél : 04 79 69 39 51  
Fax : 04 79 96 31 09  
chambery@geode.cc

Dossier : GY22112

Système Géodésique RGF93-Projection CC45  
Levé de calage effectué le : 13/06/22 - MJ -YD  
Fichier : 22112.dwg  
Présentation : ANALYSE\_EMPIETEMENT\_N-2  
Plan établi le : 11/07/22 - YD  
Mis à jour (Indice A) - le : XX/XX/XX - XX







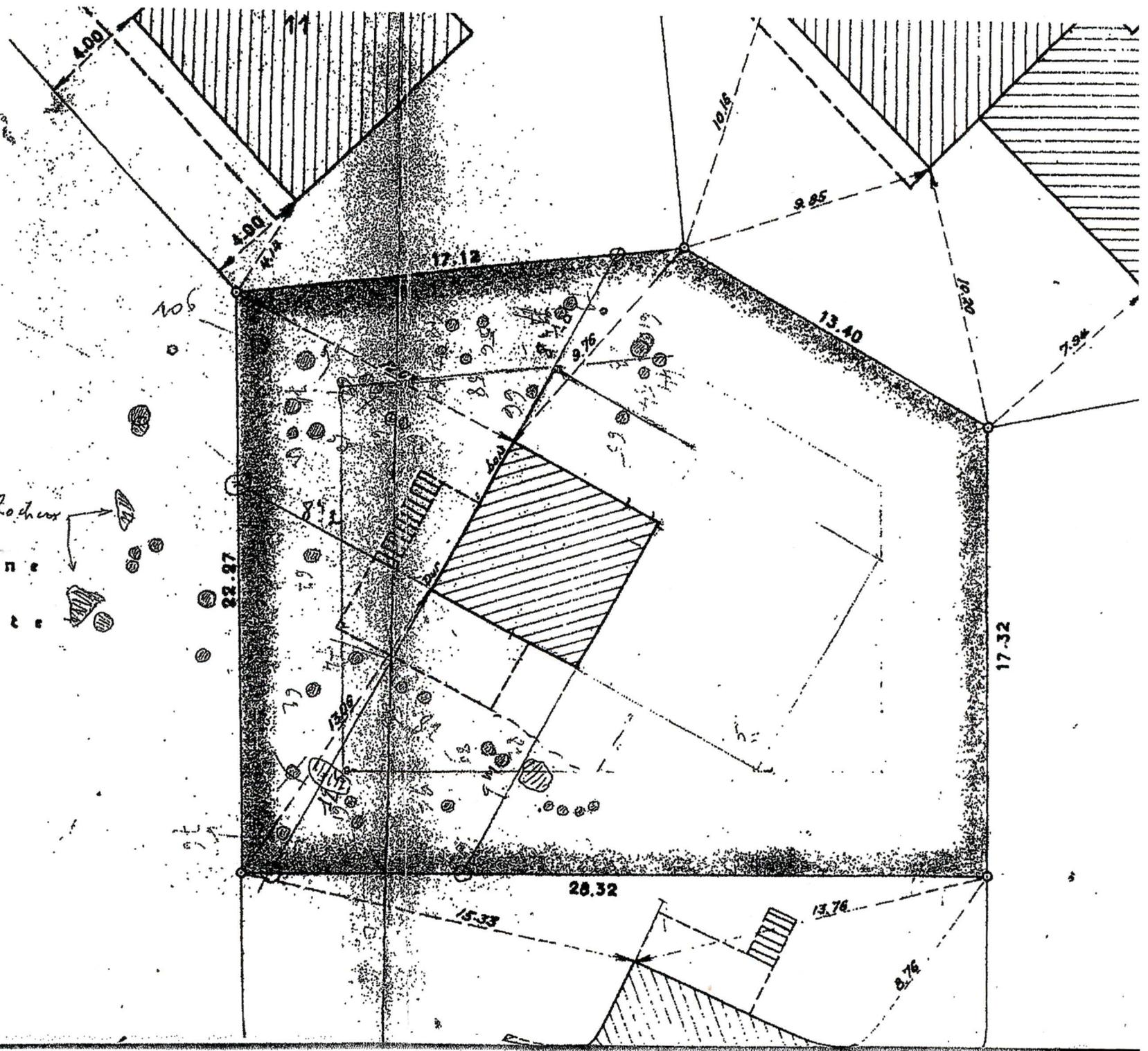
6 a.00 -  
6 a.29

m  
operé  
#1/1566

ingénieur  
me Paul Coustere  
Sceaux

4/85

Rochers  
Zone  
verte



Commune de COURCHEVEL  
25 rue des Clarines  
LIQUIDATION JUDICIAIRE SCI OWENS  
SARL LUXURY 1850  
Tribunal Judiciaire d'Albertville  
RG 21/00001

### Plan d'analyse d'empiètement au RDC

Parcelle(s) : Section AC  
N° 136 et 204

Echelle : 1/200

#### Topographie

	Piquet Bois		Clôture
	Borne OGE		Bordure / trottoir
	Borne pierre		Bord enrobé
	Borne de remembrement		Talus
	Bâti dur		Bâti léger

189 Numéro Cadastral

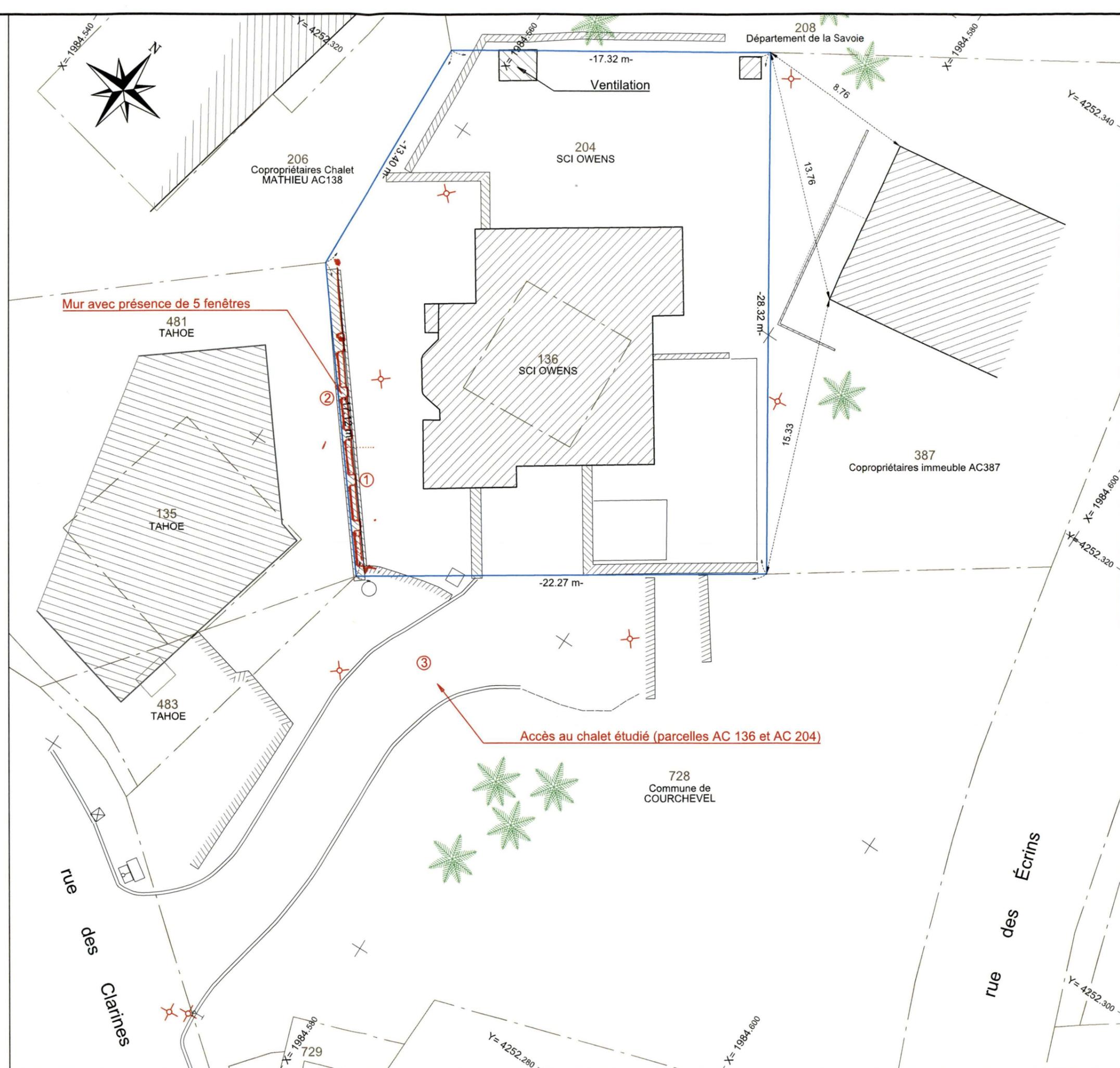
Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété

#### Synthèse des éléments remarquables :

— Eléments détectés au scan 3D le 13/06/22 : épaisseur de coupe 30cm au RDC du chalet étudié.

— Périmètre du tènement étudié, suivant plan de délimitation annexé à l'acte de vente du 22/03/2011. Une imprécision d'ordre décimétrique peut exister compte tenu de l'interprétation du plan graphique original.

- (1) Possible empiètement du mur si celui-ci est lié structurellement au chalet situé sur les parcelles AC 135, AC 481 et AC 483.
- (2) Fenêtres visibles dans ce mur et potentielle servitude de vue à étudier, grevant les parcelles AC 136 et AC 204 au profit des parcelles AC 135, AC 481 et AC 483.
- (3) Accès au chalet étudié, situé sur les parcelles AC 136 et AC 204, s'effectuant depuis la parcelle AC 728 appartenant à la commune de COURCHEVEL. Nous n'avons pas connaissance d'une servitude traitant cet accès.



**géode**

44 rue Charles Montreuil  
73000 CHAMBERY  
Tél : 04 79 69 39 51  
Fax : 04 79 96 31 09  
chambery@geode.cc

Dossier : GY22112

Système Géodésique RGF93-Projection CC45  
Levé de calage effectué le : 13/06/22 - MJ -YD  
Fichier : 22112.dwg  
Présentation : ANALYSE\_EMPIETEMENT\_RDC  
Plan établi le : 11/07/22 - YD  
Mis à jour (Indice A) - le : XX/XX/XX - XX

Commune de COURCHEVEL  
 25 rue des Clarines  
 LIQUIDATION JUDICIAIRE SCI OWENS  
 SARL LUXURY 1850  
 Tribunal Judiciaire d'Albertville  
 RG 21/00001

**Plan d'analyse d'empiètement au N-2**

Parcelle(s) : Section AC  
 N° 136 et 204

Echelle : 1/200

**Topographie**

	Piquet Bois		Clôture
	Borne OGE		Bordure / trottoir
	Borne pierre		Bord enrobé
	Borne de remembrement		Talus
	Bâti dur		Bâti léger

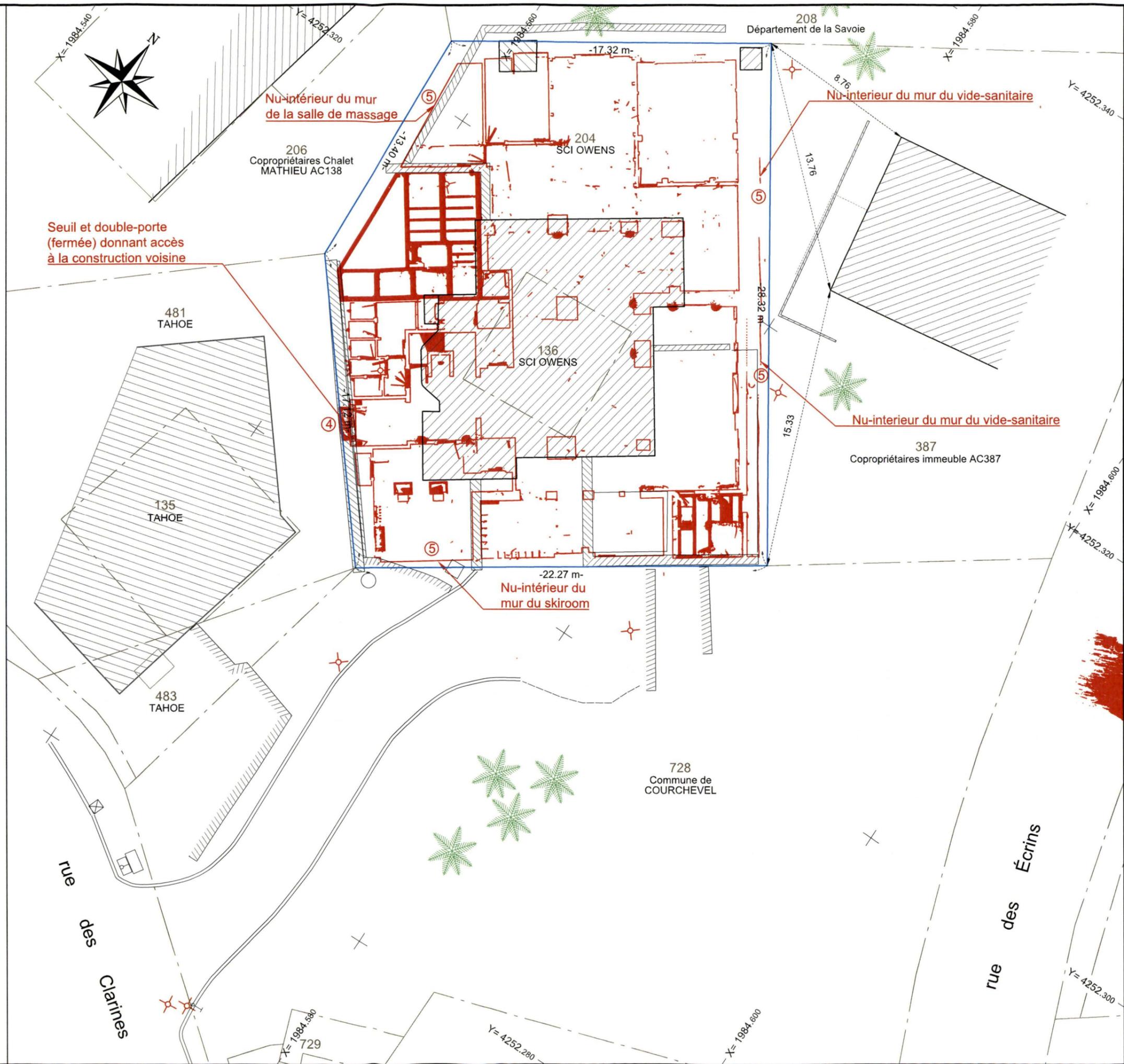
189 Numéro Cadastral  
 Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété

**Synthèse des éléments remarquables :**

- Eléments détectés au scan 3D le 13/06/22 : épaisseur de coupe 30cm au N-2 du chalet étudié.
- Périmètre du tènement étudié, suivant plan de délimitation annexé à l'acte de vente du 22/03/2011. Une imprécision d'ordre décimétrique peut exister compte tenu de l'interprétation du plan graphique original.

- (4) Seuil et double-porte (fermée) donnant accès à la construction sur les parcelles AC 135, AC 481 et AC 483
- (5) Pas d'empiètement détecté au N-2 du chalet étudié, hors réserve mentionnée ci-dessous

**Réserve :** Seules les zones visibles et accessibles ont été relevées au N-2 du chalet étudié. Nous ne pouvons mesurer l'épaisseur des murs périmétriques, susceptibles d'induire un empiètement sur les parcelles voisines



**géode**

44 rue Charles Montreuil  
 73000 CHAMBERY  
 Tél : 04 79 69 39 51  
 Fax : 04 79 96 31 09  
 chambery@geode.cc

Dossier : GY22112  
 Système Géodésique RGF93-Projection CC45  
 Levé de calage effectué le : 13/06/22 - MJ -YD  
 Fichier : 22112.dwg  
 Présentation : ANALYSE\_EMPIETEMENT\_N-2  
 Plan établi le : 11/07/22 - YD  
 Mis à jour (Indice A) - le : XX/XX/XX - XX

REPRODUCTION INTERDITE ET STRICTEMENT RESERVEE - L'authenticité de ce document est exclusivement assurée par la signature originale du Géomètre-Expert.







