

Commune de COURCHEVEL

25 rue des Clarines

LIQUIDATION JUDICIAIRE SCI OWENS

SARL LUXURY 1850

Tribunal Judiciaire d'Albertville

RG 21/00001

### Plan d'analyse d'empiètement au RDC

Parcelle(s) : Section AC  
N° 136 et 204

Echelle : 1/200

#### Topographie

	Piquet Bois		Clôture
	Borne OGE		Bordure / trottoir
	Borne pierre		Bord enrobé
	Borne de remembrement		Talus
	Bâti. dur		Bâti. léger

189 Numéro Cadastral

Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000. L'application cadastrale représentée ne confère aucune garantie juridique ni droit de propriété

#### Synthèse des éléments remarquables :

- Eléments détectés au scan 3D le 13/06/22 : épaisseur de coupe 30cm au RDC du chalet étudié.
- Périmètre du tènement étudié, suivant plan de délimitation annexé à l'acte de vente du 22/03/2011. Une imprécision d'ordre décimétrique peut exister compte tenu de l'interprétation du plan graphique originel.

- Possible empiètement du mur si celui-ci est lié structurellement au chalet situé sur les parcelles AC 135, AC 481 et AC 483.
- Fenêtres visibles dans ce mur et potentielle servitude de vue à étudier, grevant les parcelles AC 136 et AC 204 au profit des parcelles AC 135, AC 481 et AC 483.
- Accès au chalet étudié, situé sur les parcelles AC 136 et AC 204, s'effectuant depuis la parcelle AC 728 appartenant à la commune de COURCHEVEL. Nous n'avons pas connaissance d'une servitude traitant cet accès.

**géode**

44 rue Charles Montreuil  
73000 CHAMBERY  
Tél : 04 79 69 39 51  
Fax : 04 79 96 31 09  
chambery@geode.cc

Dossier : GY22112

Système Géodésique RGF93-Projection CC45  
Levé de calage effectué le : 13/06/22 - MJ -YD  
Fichier : 22112.dwg  
Présentation : ANALYSE\_EMPIETEMENT\_RDC  
Plan établi le : 11/07/22 - YD  
Mis à jour (Indice A) - le : XX/XX/XX - XX

