



LAFORÊT BOURG SAINT MAURICE

24 Place Marcel Gaimard
73700 BOURG-SAINT-MAURICE

Tél : 04 79 40 20 20

Votre interlocuteur : isabelle USANNAZ

www.laforet.com

Réf : 1793

Email : bourgsaintmaurice@laforet.com

www.laforet.com/agence-immobiliere/bourgsaintmaurice

Informations données à titre purement indicatif - Document non contractuel

Fiche Descriptive - Proche BOURG SAINT MAURICE

Surfaces

Surface	49 m2
Surface séjour	20 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	NORD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Localisation

Pays	France
Code Postal	73700
Ville	BOURG SAINT MAURICE
Vue	zone
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.5 min

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées	Pas de procédure en cours

Diagnostics

Diagnostic Gaz	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Consommation énergétique	D
Gaz Effet de Serre	B

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2004
Couverture	Bac acier

Autres



Achat - Vente - Bourg Saint Maurice 73700, un appartement de 3 pièces et mesurant 49 m² en résidence de Tourisme, avec une exposition Nord Est. Il est composé d'un salon / séjour avec une cuisine, de 2 chambres, un wc, une salle de bain et un balcon ~ avec bail de gestion jusqu'en 2020 ~ Revenu numéraire de 4500 euros par an, assortie d'une jouissance de 3 semaines d'occupation BS HS MS et de 28 jours d'occupation entre mai, juin, septembre, et octobre.

Cet appartement est vendu avec casier à skis, une cave et une

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Cuisine	19,36	Carrelage	cuisine séjour
0	Entrée	6,26	Carrelage	entree
0	W.C.	1,23	Carrelage	wc
0	Salle de bains	3,12	Carrelage	salle de bains
0	Chambre 1	8,70	Carrelage	chambre 1
0	Chambre 2	10,28	Parquet	chambre 2

Aspects Financiers

Prix :	168 000 €
Taxes Foncières :	889 €

Honoraires à la charge du vendeur

FDP IMMOBILIER - SARL au capital de 8000 € - RCS CHAMBERY 753135623 - Siège social : 24 PLACE MARCEL GAIMARD 73700 BOURG SAINT MAURICE - Tel : 04 79 40 20 20 - Email : bourgsaintmaurice@laforet.com - TVA Intracommunautaire N° FR763561500053 - Titre professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle (T) n°CPI 7301 2018 000 025 085 - Garantie financière GALIAN 89 rue de la boétie 75008 paris - Numéro d'Immatriculation ORIAS : , n° d'immatriculation ORIAS : 17004603 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.

* Ne pas jeter sur la voie publique.

la vie, la maison, laforêt.

Photos

