

SELARL Anne LEROY

Commissaire de Justice
Commissaire-Priseur Judiciaire

TELEPHONE 04 79 69 54 81
INTERNET www.interencheres.com
E-mail leroy@alpes-encheres.fr

63, allée François POLLET
73000 CHAMBERY

Le 29 septembre 2022

Dossier N°: 2022J00249

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ACTIFS MOBILIERS CORPORELS

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SAS PRECO

**5 Place du Bourg
73260 LES AVANCHERS VALMOREL**

**TRIBUNAL DE COMMERCE
DE
CHAMBERY**

Faits et déroulement de la procédure d'inventaire

Jugement du 20 septembre 2022

Coffre électronique reçu et ouvert le 21 septembre 2022

Message téléphonique et mail le 22 septembre 2022

Prise de rendez-vous le 27 septembre 2022

Inventaire le 29 septembre 2022

A la requête du Tribunal de Commerce de CHAMBERY (SAVOIE),

Statuant publiquement, par décision contradictoire et en premier ressort, rendu le VINGT
SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX (N° 2022P00169 / Dossier : 2022J00249) ouvrant
une procédure de liquidation judiciaire concernant la SAS PRECO, exerçant une activité de
restauration, bar, crêperie, pâtisserie, sous l'enseigne « LE PETIT SAVOYARD » demeurant 5
Place du Bourg, 73260 LES AVANCHERS VALMOREL et désignant :

-La SELARL BOUVET et GUYONNET, Mandataire Judiciaire, demeurant, « L'Axiome », 44 rue
Charles Montreuil, BP 219, 73002 CHAMBERY CEDEX,

-La SELARL Anne LEROY, Commissaire de Justice, Commissaire-Priseur Judiciaire, demeurant
63, Allée François Pollet, 73000 CHAMBERY.

Nous, SELARL Anne LEROY, Commissaire de Justice, Commissaire-Priseur Judiciaire, nous nous
sommes transportés à LES AVANCHERS VALMOREL, afin de procéder à l'inventaire du
patrimoine de la SAS PRECO, prévu par la loi.

Et là :

En la présence constante de Monsieur Kévin GARREC, directeur général

Nous avons décrit et estimé ce qui suit.

LJ SAS PRECO

	VALEUR D'EXPLOITATION OU DE CESSION À L'AMIABLE TTC	
<u>I- MATERIEL D'EXPLOITATION</u>		
Licence IV transférable	12 000	
Mobilier de terrasse comprenant : - 9 tables 4 places, - 10 tables 2 places, - 31 chaises et 4 petites tables basses, - 4 fauteuils, - 4 parasols, - 3 banquettes 2 places	900	
13 fauteuils marron et 2 tables basses	600	
Aspirateur BOSCH	20	
Tonneau décoratif	150	
Meuble bar avec arrière bar et plonge inox (immeuble par destination)	Mémoire	
5 tabourets style industriel et 2 chaises hautes	250	
3 stop-trottoir	30	
Tireuse à bière 4 sorties	300	
Distributeur à vin chaud BARTSCHER	50	
Lave-verres HOMECA	300	
Caisse enregistreuse tactile POINTEX avec tiroir- caisse, 3 imprimantes à ticket et 3 PAD	600	

LJ SAS PRECO

	VALEUR D'EXPLOITATION OU DE CESSION AL'AMIABLE TTC	
Système de vidéosurveillance avec 10 caméras et enregistreur HIKVISION]	300	
Réfrigérateur top BEKO	50	
9 réchauds à fondue avec poêlons	300	
Petite sellette inox avec sortie poubelle	90	
Système de sonorisation DENON avec 3 enceintes	250	
3 vitrines réfrigérées (COCA COLA, PERRIER et ORANGINA)]	900	
Mobilier de restaurant comprenant :		
- Grande table dessus bois avec 8 fauteuils jaunes,		
- 11 tables grands formats de différents modèles,		
- 2 tables 2 places,		
- 38 chaises modernes,		
- 10 chaises bois,		
- Banquette,		
- 3 meubles à verre,		
- 5 tables 4 places,		
- Table 2 places,		
- 23 chaises dépareillées,		
- Sellette 4 niveaux,		
- Fauteuil bleu]	1 500	
<u>Cuisine</u>		
Table inox avec billot	300	
Saladette réfrigérée	250	
Plonge inox 1 bac	250	
Tour réfrigéré 2 portes, 3 tiroirs dessus marbre avec saladette réfrigérée]	450	

LJ SAS PRECO

	VALEUR DEXPLOITATION OU DE CESSION AL'AMIABLE TTC	
Four à pizza GGF 2 sorties sur piètement	250	
Etagère PVC, étagère aluminium et support poubelle	50	
Four micro-ondes SAMSUNG	150	
Cellule de refroidissement FOINOX	300	
Piano de cuisson METRO 4 plaques et four	300	
Piano de cuisson CAMIC 4 plaques et four	300	
Friteuse inox 2 paniers	250	
Plancha inox ZANUSSI	300	
Hotte inox 4 filtres (immeuble par destination)	Mémoire	
2 réfrigérateurs top LIEBHERR	100	
Table inox 1 plateau	250	
Table inox 2 plateaux	300	
2 salamandres (sans marque apparente)	250	
9 étagères inox de différents modèles	300	
2 vitrines réfrigérées (ORANGINA et PERRIER)	450	
Congélateur à glace NESTLE	50	
Table inox 1 plateau avec dossier	300	
Système de lavage comprenant : - Plonge inox 1 bac, - Lave batterie COMENDA, - Table inox de sortie	900	
Plonge inox 2 bacs	250	
13 étagères inox de différents modèles	300	
Lot de bacs gastro, marmites, casseroles et divers	450	
Lot de couverts et verrerie	450	

LJ SAS PRECO

	VALEUR D'EXPLOITATION OU DE CESSION AL'AMIABLE TTC	
<u>Deuxième partie cuisine</u>		
5 étagères métalliques, 5 étagères PVC, Support poubelle	150	
Batteur THUNDERBIRD modèle ARM02	450	
Vitrine réfrigérée EVIAN	250	
Petite table inox	150	
3 congélateurs à glace (dont 1 GLACES ARTISANALES)	270	
Saladette réfrigérée LINEA 4	250	
Congélateur coffre FRIGELUX	90	
Congélateur coffre (hors service)	Mémoire	
Essoreuse à salade	50	
Plonge inox 2 bacs	250	
Table inox 2 plateaux avec dossier	300	
Trancheuse à jambon	300	
Meuble inox suspendu	90	
5 braseros de table	150	
Four micro-ondes SHARP	20	
Monte-charge pour plat (immeuble par destination)	Mémoire	
Lot de décorations diverses (lampes, cadres décoratifs, suspension)	300	

LJ SAS PRECO

	VALEUR D'EXPLOITATION OU DE CESSION AL'AMIABLE TTC	
<u>Bar au sous-sol</u>		
Meuble bar (immeuble par destination)	Mémoire	
2 tours réfrigérées 4 portes vitrées intégré à l'arrière bar }	Mémoire	
Tireuse à bière 2 becs et tireuse à bière 4 becs	300	
Machine à glaçons BAR LINE	300	
Petite vitrine à boissons GRANINI, Distributeur à boissons JAGERMEIFTER }	250	
Lave-verre inox SILANOS	300	
Caisse enregistreuse avec écran tactile, tiroir-caisse et imprimante à ticket POINTEX }	250	
Système de sonorisation IBIZA	150	
7 tabourets de bar, Table avec 2 tabourets, Table basse et 2 fauteuils, Armoire vitrée, présentation alcool }	300	
5 étagères charges légères	150	
3 mange-debout ORANGINA	150	
TOTAL	31 310	

LJ SAS PRECO

	VALEUR DEXPLOITATION OU DE CESSION AL'AMIABLE TTC	
<u>II - LOCATION - CREDIT BAIL - DEPÔT</u>		
VP VOLVO XC40 BREAK 9CV ES N° Série : YV1XZ15VDM2606778 N° Immat : GB-430-NX du 02/09/2021 39 136km Crédit-bail TEMSYS	30 000	
Machine à café APPIA LIFE 2 becs, Moulin à café SANTOS, Distributeur à chocolat Dépôt <i>CAFES FOLLIET</i>	Mémoire	
Machine à glaçons STARQ 20, Babyfoot avec monnayeur Propriétés de M. GARREC	Mémoire	
3 lecteurs TPE INGENICO Location <i>CREDIT AGRICOLE</i>	Mémoire	
Box internet en location <i>ORANGE</i>	Mémoire	
	—	
TOTAL	30 000	

	VALEUR EN PRIX D'ACHAT H.T.
<u>III- STOCK</u> Stock de boissons, softs, bières, alcools et vins comprenant : - 3 bouteilles APEROLS, - 5 bouteilles Rhum ZAYA, - 4 bouteilles Rhum BLACK, - 3 bouteilles Rhum ZACAPA, - 1 bouteille MARTINI Rouge, - 4 bouteilles IRISH HONEY, - 4 bouteilles DIPLOMATICO, - 2 bouteilles GLENKICHIE, - Bouteille GLENFIDICHE, - 12 bouteilles SPRIT Génépi, - 18 bouteilles Cocktail GIN, - 12 bouteilles PORNITAR, - 7 bouteilles PROSECO, - 5 bouteilles Champagne TISSIER, - 12 bouteilles Champagne PERNET, - Environ 30 bouteilles WHISKY de différentes marques, - Environ 20 bouteilles Rhum de différentes marques, - 12 bouteilles COCA COLA Zéro, - 23 bouteilles ORANGINA, - 23 bouteilles PERRIER, - 57 bouteilles GRANINI de différents parfums, - 12 bouteilles ICETEA, - 6 bouteilles Limonade, - 7 bouteilles CHERRY COCA, - 14 bouteilles TROPICO, - 21 bouteilles de bières de différentes marques, - 8 bouteilles COCA COLA de Savoie - Bouteille Côte Rotie « des Pirelles » - Bouteille Domaine de la Jarasse, - 11 bouteilles Côte Rotie « Le Gallet Blanc », - Bouteille Côte Rotie « La Landonne », - Bouteilles Condrieu « Les Eguets », - Bouteilles Cellier Des Cray, - 6 Bouteilles Saint Joseph « Clos de Cuminaille », - 3 bouteilles Hermitage 2017 - 2 bouteilles Vacqueyras Montsac, - Bouteille Saint Emilion « Domaine de Martialis », - Bouteille Côte Rotie « Blonde du Seigneur »,	

LJ SAS PRECO

	VALEUR EN PRIX D'ACHAT H.T.
- Bouteille Télégramme, - Bouteille Gaya, - Bouteilles Pomerol, - Bouteille Demisiane, - Bouteille Saint Prefert, - Bouteille Aromo, - Bouteille Côte Rotie « Rose Pourpre », - Bouteille Grezan, - 2 bouteilles Château la Cabanne, - Bouteille Château Coufran, - 7 bouteilles Hermitage « La Petite Chapelle », - 2 bouteilles Les Cèdres, - 7 bouteilles Côte rotie « Ogier », - 2 bouteilles Côte rotie « Brune et Blonde », - 6 bouteilles Côte rotie « Village », - 11 bouteilles Côte Rotie « Bernard Burgaud », - 5 bouteilles Côte Rotie « Gaillard », - 2 bouteilles Cornas « Les Rives » 2014, - 2 bouteilles Le Rouge 2013, - Bouteille Saint Joseph « Préface » 2017, - 2 bouteilles Cornas « Alexandrins », - 10 bouteilles Côte Rotie « La Viallère », - 11 bouteilles Côte Rotie « Madinière », - 3 bouteilles Côte Rotie « Alexandrins », - 3 bouteilles Cornas « Village » 2015, - 5 bouteilles Cornas « Les Chailles » 2016, - Bouteille Côte Rotie « Côte Blonde », - Bouteilles Côte Rotie « Carmina » 2016, - 2 bouteilles Côte Rotie « La Porchette » 2016, - Bouteille Côte Rotie « La Brocarde », - Bouteille Mondeuse, - 9 bouteilles Janasse, - 5 bouteilles Croze Hermitage « Comme une évidence » 2016, - Bouteille Saint Joseph « Cavanas » 2016, - 3 bouteilles Croze Hermitage « Combier », - Bouteille Vacqueras 3L, - Bouteille Bourgogne « Guignottes » 2016	
Aucun état des stocks n'a été communiqué. Ce listing a été réalisé lors de l'inventaire. Le dirigeant déclare ce stock sans clause de réserve de propriété pour un montant d'environ 4 000,00	4 000,00
TOTAL	_____ 4 000,00

	VALEUR DEXPLOITATION OU DE CESSION AL'AMIABLE TTC	
<u>IV – FONDS DE COMMERCE</u> Fonds de commerce de restaurant, crêperie, bar situé aux pieds des pistes à VALMOREL pour un loyer de 7 769€ TTC/mois. Ce fonds de commerce est composé de deux baux qui font apparaitre pour chacun une garantie bancaire d'un an de loyer TTC dont un avec une clause de solidarité inversée et un droit de préférence ce qui pourrait limiter le nombre potentiel d'acquéreur		

LJ SAS PRECO

RECAPITULATIF

		VALEUR D'EXPLOITATION OU DE CESSION A L'AMIABLE TTC	
I	MATERIEL D'EXPLOITATION	31 310	
II	LOCATION - CREDIT BAIL - DEPÔT	30 000	
III	STOCK Prix d'achat H. T. : euros		
TOTAL		61 310	

CLOTURE

Interpellé, Monsieur Kévin GARREC nous a déclaré avoir fait inventorier tout ce qui constitue l'actif, sans rien omettre, excepter ou dissimuler.

Sur ce, nous l'avons constitué gardien de tout l'actif relevé ci-dessus, lui déclarant qu'il aurait à le présenter quand et à qui il appartiendra.

De tout ce que dessus et sous toutes réserves, nous avons clos et arrêté le présent relevé, pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à LES AVANCHERS VALMOREL
Le 29 septembre 2022
SELARL Anne LEROY
Commissaire de Justice
Commissaire-Priseur Judiciaire

